

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ENERGETICKÉ ÚSPORY
OBJEKTU KINA VE VÍTKOVĚ
- ETAPA č.1 a 2 -

A) Průvodní zpráva

Stavebník :

Město Vítkov

zastoupené : Ing. Pavlem Smolkou – starostou města

Adresa :

Nám. Jana Zajíce 7

749 01 Vítkov

IČ: 00300870

DIČ: CZ00300870

Projektant :

Ing. Věra Matyášková

Projektová činnost ve výstavbě

Haškova 6, Opava 746 01

IČO 67686028

Datum : 01/2017

A) Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby : *STAVEBNÍ ÚPRAVY A ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU KINA VE VÍTKOVĚ - etapa č.1 a 2*
- b) Místo stavby : Kino Panorama, ul. Komenského č.p.139, Vítkov, PSČ : 749 01
parcely č.1759 a 3229/1 k.ú.Vítkov, okres Opava
- c) Předmět dokumentace : Projektová dokumentace zahrnuje všechny stavební úpravy stávajícího objektu kina, které vedou jednak k energetickým úsporám objektu, jednak ke změně objektu na Polyfunkční komunitní centrum a také k celkové revitalizaci objektu. Projektová dokumentace zahrnuje dvě etapy a to etapu č.1 a etapu č.2. Do etapy č.1 patří všechny stavební úpravy, které přímo souvisejí se zateplením obálky budovy, včetně úpravy stávajících výplní otvorů ve fasádě. Do etapy č.2 patří všechny ostatní stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci, které se týkají dispozičních úprav ve stávajících užitných podlažích a dále se týkají rekonstrukce ústředního vytápění, zdravotnické, elektroinstalací, vzduchotechniky, kinotechniky, zabezpečovacího zařízení, stavebních úprav řešících akustiku vnitřního prostoru hlediště a vybavení interiérů. Dále zde patří úpravy bezprostředního okolí včetně venkovní ležaté kanalizace a kanalizační přípojky a venkovních základů pro nové jednotky VZT.

A.1.2 Identifikační údaje žadatele - stavebníka

Město Vítkov

zastoupené : Ing. Pavlem Smolkou – starostou města

Adresa : Nám. Jana Zajíce 7, Vítkov, PSČ : 749 01

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Pavel Smolka, starosta města, Ing. Marie Mikulová

osoby oprávněné jednat ve věcech dotačních:

Ing. Ingrid Adamusová

IČ: 00300870

DIČ: CZ00300870

A.1.3 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace - projektanta

Generální projektant :

Jméno : Ing. Věra Matyášková

Adresa : Haškova 6, Opava 746 01

Oprávnění : IČO 67686028

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je projektant veden pod číslem 1101580.

Tel. 774 676 333, e-mail : vera.matyaskova@seznam.cz

Projektant techniky prostředí staveb :

Jméno : Ing. Jiří Krajcar

Adresa : Gagarinova 22, Opava 746 01

Oprávnění : IČO 42045657

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je projektant veden pod číslem 1100325

Projektant elektroinstalací :

Jméno : Ing. Marie Křívová

Adresa : Havlíčkovo nám. 5, Ostrava

Oprávnění : IČO 65489888, DIČ CZ495619138

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je projektant veden pod číslem 1101677

Projektant požárně-bezpečnostního řešení stavby :

Jméno : Ing. Ivana Bednářková

Adresa : Hlučínská 3, Opava 747 05

Oprávnění : IČO 46081879

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je projektant veden pod číslem 1102604

Projektant prostorové akustiky a kinotechniky :

Název : Hot AV servis s.r.o.

Adresa : U průhonu 1276/36, Praha 7 - Holešovice

Oprávnění : IČO 29004446, DIČ CZ29004446

Projektant hlukové studie :

Jméno : Ing. Bedřich Holek

Adresa : Nádražní 243, Paskov

Oprávnění : IČO 11197137

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je projektant veden pod číslem 1100874

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace vychází z původního zaměření stávajícího stavu celého objektu z r. 2006, který vypracovala Ing. Věra Matyášková, IČ: 67686028, dále z šetření na místě samém a aktualizace současného technického stavu objektu a v neposlední řadě z požadavků investora, který je současně uživatelem objektu.

Požadavky investora na stavební úpravy a zateplení stávajícího objektu kina na ul. Komenského č.p.139 ve Vítkově byly rozděleny do dvou etap. Etapa č.1 řeší výhradně ty stavební úpravy, které jsou součástí úprav vedoucích k zateplení stávajícího objektu a energetické úspoře a dále stavební úpravy, které byly těmito úpravami bezprostředně vyvolány. Ostatní stavební úpravy zamýšlené investorem, které nevedou k energetické úspoře, nebo nejsou těmito energeticky úspornými opatřeními bezprostředně vyvolány, jsou zahrnuty do etapy č.2 a týkají se drobných dispozičních změn jako zřízení nového hygienické zázemí jak pro návštěvníky objektu, tak pro zaměstnance. Dále se týkají úpravy některých místností, aby mohly sloužit k využití objektu jako Polyfunkčního komunitního centra a také se týkají udržovacích prací a oprav poškozených, hnilobou napadených nebo nefunkčních částí objektu. Všechny tyto stavební úpravy musí splňovat současné technické normy ovšem s ohledem na to, že objekt je cennou kulturní památkou. Dále je řešena modernizace kinotechniky a s tím související prostorové akustiky hlediště.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Staveniště se nachází v intravilánu města Vítkova. Stávající objekt kina Panorama, který je předmětem stavebních úprav, se nachází na parcele č.1759 k.ú. Vítkov. Parcela č.1759 k.ú. Vítkov je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a stavba na této parcele je vedena jako občanská vybavenost na ul. Komenského č.p.139 se způsobem ochrany nemovitosti jako nemovitá kulturní památka. Parcela nemá evidované BPEJ.

Etapa č.1 se týká pouze vlastního objektu kina. Etapa č.2 se týká jak vlastního objektu kina, tak úpravy bezprostředního okolí objektu kina, tedy celé parcely č.1759 k.ú. Vítkov a zasahuje také do parcely č. 3229/1 k.ú.Vítkov, kde bude realizována nová kanalizační přípojka v původní trase stávající kanalizační přípojky. Tato parcela je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha s využitím jako komunikace.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nachází na parcele č.1759 k.ú. Vítkov. Parcela se sice nenachází v památkové rezervaci, nebo v památkové zóně, ani v chráněném území, ale samotná stavba na parcele č.1759 k.ú. Vítkov je nemovitou kulturní památkou.

Dle mapy záplavových území výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.Masaryka – Odbor ochrany vod a informatiky se stavba nenachází v zóně záplavového území pro Q100, ani v záplavových územích 5-leté, 20-leté, nebo 100-leté vody.

K projektové dokumentaci byl dále vypracován ornitologický a chiropterický posudek Ing. Janem Hartlem, Csc., který stavbu prohlédl a i když funkční hnízda nebyla zatím nalezena, ve svém posudku předepsal, že v případě zahájení stavby v hnízdním období (od 15.3 do 15.9.) bude provedena prohlídka vhodných prostorů pro hnízdění a v případě nálezu funkčního hnízda (vejce nebo mláděta) je zapotřebí kontaktovat zpracovatele posudku, který navrhne další postup.

c) Údaje o odtokových poměrech

Hydrogeologické poměry ani odvod dešťových vod nebude stavebními úpravami stávajícího objektu zhoršen. Dešťové svody stávajících střech objektu budou ponechány v původních místech, ale vzhledem k jejich stáří a opotřebení budou vyměněny za nové a napojeny na novou venkovní ležatou kanalizaci. Tato nová venkovní dešťová kanalizace bude napojena na novou kanalizační přípojku, která bude vedena v původní trase. Plocha stávajících střech nebude stavebními úpravami změněna.

Odvod dešťových vod do jednotné kanalizace v ul. Dělnická bude navýšen zaldážděním stávajícího sjezdu z ul. Komenského zámkovou dlažbou o celkové ploše 50,4 m² a umístěním nových vpustí. Další navýšení odvodu dešťových vod do jednotné kanalizace v ul. Komenského bude z důvodu nově vybudovaných zpevněných ploch pro pěší v okolí kina, které povedou od dvou stávajících východů na západní straně objektu až ke stávajícímu chodníku v ul. Dělnická o celkové ploše 35,5 m² a dále od jednoho stávajícího východu na východní straně objektu až ke zpevněnému sjezdu o celkové ploše 29,5 m². Součástí těchto nových zpevněných ploch budou i terénní schody. Dešťové vody z nových chodníků budou částečně zasakovány do okolních ozeleněných ploch a částečně budou odvedeny pomocí nových vpustí do jednotné kanalizace v ul. Dělnická.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.

Dle koordinovaného stanoviska vydaného věcně příslušným správním orgánem, kterým je Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí dne 22.5.2017 pod č.j. MUVII3026/2017 je záměr uvedený v této projektové dokumentaci v souladu s územně plánovací dokumentací města Vítkova. Jedná se o stávající stavbu u které nedojde stavebními úpravami k objemovým změnám, nebude změněn celkový architektonický tvar objektu, ani nedojde k výrazné změně užívání stavby. Stavba je vedena v katastru nemovitostí jako občanská vybavenost a toto využití bude zachováno. Konkrétně stavba v minulosti sloužila jako kino a toto využití bude změněno na polyfunkční komunitní centrum se zachovanou možností promítání. Název objektu „Kino Panorama“, který je umístěný na čelní fasádě, bude zachován z důvodů, že se jedná o kulturní památku, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Pro zajištění rozvoje

území města a zachování jeho hodnot se v územním plánu uvádí, že na stavbách, které jsou kulturními hodnotami území se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu. Tuto podmínku projektová dokumentace akceptuje. Veškeré drobné změny stávajícího průčelí objektu vycházejí z dobových fotografií a byly předem konzultovány se zástupci NPÚ.

Objekt kina se nachází v zastavěném území, v ploše smíšené obytné městské. Jedná se o území navazující na historické jádro města tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti. Přípustným využitím je občanské vybavení městského a lokálního významu; stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, sport, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a administrativu. Záměr provedení stavebních úprav stávajícího objektu kina vedoucí k energetickým úsporám objektu, celkové revitalizaci objektu a změně na polyfunkční centrum lze z hlediska územně plánovací dokumentace akceptovat.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Jak již bylo popsáno výše v kapitole d) stavební úpravy nebudou v rozporu ani s regulačním plánem celé lokality.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území :

Dle územního plánu města Vítkova, který řeší prostorové a funkční uspořádání území, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury se plocha dotčená stavebními úpravami nachází na parcele č.1759 která se nachází v zastavěném území města Vítkova. Dle urbanistické koncepce se parcela dotčená stavbou, která je předmětem této projektové dokumentace, nachází v ploše se způsobem využití plochy smíšené obytné - městské. Stávající objekt občanské vybavenosti na parcele č.1759 , který je v současné době využíván jako kino a bude i nadále využíván jako kino a současně jako Polyfunkční komunitní centrum, není s tímto využitím v rozporu. Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci využití stavby podstatným způsobem nemění.

Nejedná se o nástavbu staveb, ani o změnu staveb která by narušila urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby (dle §23). Z těchto důvodů stavba dodrží obecné požadavky na využití území.

Dle §23 vyhlášky č.501/2006 Sb je obecným požadavkem na umístění staveb umožnění jejich napojení na pozemní komunikace, což je zajištěno stávajícím sjezdem z přilehlé ul. Komenského a tento sjezd bude zachován v původním místě, pouze bude nově vydlážděn zámkovou dlažbou. Dále dle §23 vyhlášky č.501/2006 Sb podle druhu a charakteru stavby musí toto připojení splňovat také požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Požadavek na dopravní obslužnost a parkování splňuje právě tento stávající sjezd z ul. Komenského na východní straně objektu. Jedná se o možnost parkování vozidel obsluhy. Navýšení parkovacích míst není ze strany uživatele požadováno. Požadováno je pouze nové vydláždění tohoto sjezdu zámkovou dlažbou. Přístup požární techniky je v současné době umožněn jednak z ul. Komenského a také z ul. Dělnická. Stavební úpravy popsané v této projektové dokumentaci tento přístup požární techniky nijak neovlivní a bude tedy zachován beze změny.

Vsakování dešťových vod na parcele č.1759, k.ú.Vítkov bude změněno nově vydlážděnými zpevněnými pochůznými plochami v okolí kina a vydlážděním stávajícího sjezdu z ul. Komenského. Dešťové vody z vydlážděného sjezdu budou odvedeny do jednotné kanalizace v ul. Komenského stávající přípojkou. Dešťové vody z nově vydlážděných zpevněných pochůzných ploch budou

částečně zasakovány do okolních ozeleněných ploch a částečně budou odvedeny pomocí nových vpustí do jednotné kanalizace v ul. Komenského.

Objekt kina, který je předmětem stavebních úprav a u kterého bude také změněn způsob využití na polyfunkční komunitní centrum, má ve své blízkosti dvě stávající parkoviště a to obě na protilehlé straně ul. Komenského. Bližší parkoviště, s nejvzdálenějším parkovacím místem umístěným do 55m od vstupu do budovy, se nachází na parcele č.1962, k.ú. Vítkov a je zde celkem 10 parkovacích míst, z toho jedno pro imobilní osoby. Parkovací stání pro imobilní osoby je umístěno k objektu polyfunkčního komunitního centra nejbližší. Vzdálenější parkoviště, s nejvzdálenějším parkovacím místem umístěným do 100m od vstupu do budovy, se nachází na parcele č.2031, k.ú. Vítkov a je zde celkem 15 parkovacích míst. Kapacita těchto parkovišť je dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací, která řeší také stanovení počtu parkovacích míst k budovám občanské vybavenosti, dostačující. Za účelovou jednotku přitom považujeme 1m² z té plochy hlediště v 1.NP a 2.NP, která je vybavena sedadly nebo židlemi. Jedná se o plochu 120 m². Po dosazení do výpočtových vzorců vychází :

$$O_o = 30\% \text{ z } 120/6 = 6$$

$$P_o = 70\% \text{ z } 120/6 = 14$$

$$N = 6 \times 1 + 14 \times 1 \times 1 = 20$$

Výpočtem vychází min. 20 parkovacích míst celkem, z toho jedno musí být pro imobilní osoby, což stávající stav stávajících dostupných parkovišť splní.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů :

Dotčenými orgány státní správy jsou :

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě,

Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno dne 11.4.2017

s č. jednací KHSMS 18469/2017/OP/HOK. V souladu s § 77 odst. 1 zákona č.258/2000 Sb. a § 4 odst.6 zákona č.183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění podmínky, že provoz zařízení bude pouze v denní dobu. Uvedená podmínka vyplývá z předložené hlukové studie, kterou vypracoval Ing. Bedřich Holec a která je součástí této projektové dokumentace. Tato studie posuzuje celkový provoz objektu včetně VZT, dle zadání investora pro denní dobu, noční doba nebyla ve výpočtech uvažována. Nejvyšší vypočtená hodnota v bodě č.2 $L_{Aeq} = 28,8$ dB splňuje hyg. limit na chráněný venkovní prostor staveb v denní době $L_{Aeq} = 40$ dB. Dodržení výše uvedených podmínek je předpokladem splnění hygienických limitů hluku ve smyslu NV č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin.

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava

Závazné souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 10.5.2017

s č. jednací HSOS-4457-2/2017. Posuzovaná dokumentace dle tohoto závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č.221/2014 Sb. Z obsahu posuzované dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

- Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Nám. Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

vydal koordinované stanovisko k projektové dokumentaci dne 22.5.2017

s č. jednacím MUVI 13022/2017
s těmito souhlasnými závaznými stanovisky :

1. Ochrana přírody a krajiny

Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.

I. Souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

II. Souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, kterým nedojde k dotčení zájmů na ochraně dřevin podle § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s tím, že v případě kácení dřevin se předpokládají samostatné postupy podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

III. Souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz.

Současně upozorňuje, že při stavebních pracích je třeba zajistit ochranu ptáků a netopýrů dle navržených opatření v ornitologickém a chiropterologickém posudku – hnízdění ptáků a výskyt netopýrů, který vypracoval Ing. Jan Hartl, Csc., 10/2016

Ing. Jan Hartl, Csc. stavbu prohlédl a i když funkční hnízda nebyla zatím nalezena, ve svém posudku předepsal, že v případě zahájení stavby v hnízdním období (od 15.3 do 15.9.) bude provedena prohlídka vhodných prostorů pro hnízdění a v případě nálezu funkčního hnízda (vejce nebo mláďata) je zapotřebí kontaktovat zpracovatele posudku, který navrhne další postup.

Pro stromy podél ulice Komenského je třeba zajistit dostatečný prostor. Podle ČSN 83 9021 Výsadba rostlin musí činit odkrytá nebo trvale pro vzduch a vodu propustným krytem opatřená plocha alespoň 6 m². Prostor pro prokořenění by měl mít povrch alespoň 16 m² a hloubku nejméně 80 cm. Na žádost investora, kterým je město Vítkov budou stromy v ul. Komenského vysázeny v místech, kde se v současné době nacházejí stromy staré stejného druhu, které budou neprve vykáceny, aby uvolnily místo novým stromům. Před vysazením bude proto zjištěno, zda původní nezadlážděné místo pro vysazení nového stromu, výše uvedeným podmínkám odpovídá. Pokud bude zjištěn rozpor, budou navržena opatření, která zajistí podmínky, které budou předpokladem dlouhodobé existence těchto stromů v daném místě.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Instalaci zdroje provede odborná firma dle platných legislativních požadavků a norem.

3. Pozemní komunikace

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Stavba obsahuje úpravu stávajícího připojení na silnici č. III/4621 na pozemku parc.č. 3228 k.ú. Vítkov. Stavebník před vydáním stavebního povolení požádá věcně a místně

příslušný silniční správní úřad, v daném případě Městský úřad ve Vítkově, odbor služeb, o vydání povolení úpravy stávajícího připojení sjezdem. Přitom bude postupováno v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Nedotčenými správními orgány jsou:

1. Státní správa lesů

Navržený záměr se nedotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani 50 m pásma kolem pozemků určených k plnění funkcí lesa.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Zamýšleným záměrem nejsou dotčeny pozemky, které tvoří zemědělský půdní fond.

3. Vodoprávní úřad

Po posouzení předložené žádosti sděluje, že zájmy, které zdejší vodoprávní úřad ve své působnosti podle vodního zákona hájí, nejsou zamýšleným záměrem dotčeny.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že odvedení povrchových vod (zejména z hlediska navýšení odváděného množství) do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být kladně projednáno s jejím správcem, tj. spol. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Dále vydal dne 22.5.2017 tato **vyjádření**

s č. jednacím MUVI 1306/2017

1. Odpadové hospodářství

Věcně příslušný správní orgán dle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen "zákon") a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření:

- s uvedeným záměrem souhlasí.

V případě vzniku odpadů budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhl. č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů) a budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem v souladu s ustanovením §16 odst. 1 písm. f) zákona. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a odst. 1) zákona.

Při stavebních úpravách se bude vyskytovat nebezpečný azbest v podobě krytiny z azbestocementových šablon. Povinnost původců odpadu je postupovat podle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Manipulace a ukládání odpadů musí být prováděno podle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

2. Památková péče

Věcně příslušný správní orgán dle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vydává vyjádření:

Budova kina č. p. 139 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 101 395. Dne 18. 4. 2017 byla podána žádost vlastníka kulturní památky o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. Dne 18. 4. 2017 požádal Městský úřad Vítkov v souladu s § 14, odst. 6 zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů o vydání písemného odborného vyjádření Národní památkový ústav v Ostravě k předmetné akci. Po obdržení vyjádření NPU bude vydáno závazné stanovisko.

3. Územní plánování

Věcně příslušný správní orgán dle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává vyjádření:

Výše uvedený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Vítkova.

- NIPI bezbariérové prostředí, d.p.s. , Odbor správy celostátní sítě konzultačních středisek, odborný konzultant 077, Opava

Souhlasné stanovisko bez připomínek bylo vydáno dne 2.5.2017

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace dodržuje příslušné ČSN a EN pro výstavbu pouze v té míře jaká je možná pro objekt, který je kulturní památkou. Z těchto důvodů není například možné zvětšení světlé výšky stávající promítací kabiny, nebo světlé výšky v předsíni WC pro zaměstnance-ženy. Dále není možné zvětšení světlé výšky stávajících šaten a vstupního otvoru do jedné z šaten, kde je zachována památkově chráněná stávající nůžková mříž. Z těchto důvodů bude využívána pouze ta šatna, kde se nůžková mříž nedochovala a vstupní otvor je možno upravit dle požadavku specialisty požární ochrany. Druhá šatna s chráněnou stávající nůžkovou mříží bude nevyužívána.

Z důvodů, že se jedná o stavbu památkově chráněnou, nemůže být fasáda stavby zateplena kontaktním systémem a z těchto důvodů obvodové zdivo nevykazuje předepsný tepelný odpor daný současnou normou.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavebním záměrem popsaným v této projektové dokumentaci je revitalizace celého stávajícího objektu kina na Polyfunkční komunitní centrum jehož součástí bude i kino. Celý záměr byl na žádost investora z důvodů dotačních programů rozdělen do dvou etap.

1.etapa řeší ty stavební úpravy, které jsou součástí úprav vedoucích k zateplení stávajícího objektu a energetické úspoře a dále stavební úpravy, které byly těmito úpravami bezprostředně vyvolány. Stavebními úpravami, které vedou k zateplení stávajícího objektu a energetické úspoře je oprava, nebo výměna vyplní otvorů (oken a vnější dveří) ve fasádě, zateplení stropu, nebo střechy nad nejvyšším vytápěným (užitným) podlažím, zateplení podlahy vytápěných místností, která přiléhá k terénu, pokud to povolil Národní památkový ústav. Jedná se o podlahu hlediště v 1.NP vyjma části podlahy nad instalačními kanály, které vedou podél obvodových stěn, dále o podlahu nově navržených sociálních zařízení v 1.PP (nová soc. zařízení jsou výhledem etapy č.2) a dále o podlahu pod pódiem v 1.PP. Stavební úpravou, která vede k zateplení stávajícího objektu a energetické úspoře však není zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem, jak již bylo popsáno v předešlé kapitole.

2. etapa řeší ostatní stavební úpravy zamýšlené investorem, které nevedou k energetické úspoře, nebo nejsou těmito energeticky úspornými opatřeními bezprostředně vyvolány. Zde patří dispoziční změny a dále se týkají rekonstrukce ústředního vytápění, zdravotnický, elektroinstalací, vzduchotechniky, kinotechniky, zabezpečovacího zařízení, stavebních úprav řešící akustiku vnitřního prostoru hlediště a vybavení interiéru.

Dále zde patří také udržovací práce a opravy konstrukcí, jejichž životnost je u konce. Jedná se o sanační úpravy celého objektu, opravu stávající valbové střechy, ztužení stávajícího krovu valbové střechy, opravu vnitřních omítek, opravu fasády včetně nových fasádních omítek a opravu podlah.

Na žádost investora bude projektová dokumentace etapa č.1 a 2 ještě rozdělena na tři samostatné stavební soubory, z důvodů, aby tyto samostatné soubory mohly být realizovány postupně a na sobě nezávisle.

Stavební objekt SO 001 bude zahrnovat všechny stavební úpravy etapy č.1 a etapy č.2 vyjma opravy stávající valbové střechy nad hlavní částí objektu a stavebních úprav vnějších ploch v okolí objektu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov, kde patří také nový základ pro umístění nové venkovní jednotky VZT.

Stavební objekt SO 002 bude zahrnovat pouze opravu stávající valbové střechy nad hlavní částí objektu.

Stavební objekt SO 003 bude zahrnovat stavební úpravy vnějších ploch (sjezdu, chodníků, terénních schodů) v okolí objektu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov. Patří zde také nový základ pro umístění nové venkovní jednotky VZT.

Podmiňující investicí, která bude součástí souboru SO 003 je zrušení (zasypání) části nefunkčního topného kanálu na parcele č.1759, k.ú. Vítkov.

Podmiňující investicí je navýšení odběru el. energie pro daný objekt.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcela č.1759 k.ú. Vítkov

Druh pozemku parcely dle katastru nemovitostí : zastavěná plocha a nádvoří

Parcela nemá evidované BPEJ.

Stavba na této parcele je vedena jako občanská vybavenost na ul. Komenského č.p.139 se způsobem ochrany nemovitosti jako nemovitá kulturní památka.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu stavby, která není ani nástavbou staveb, ani se nejedná o změnu stavby, která by narušila urbanistické a architektonické hodnoty stavby stávající.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o revitalizaci a stavební úpravy stavby, která je vedena v katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení a v současné době slouží tento objekt pouze jako kino. Nově bude využití objektu rozšířeno. Objekt nebude využíván jako kino, ale jako Polyfunkční komunitní centrum, kde bude v hlavním sále ponechána možnost promítání.

Hlavní vstup do objektu bude zachován původní z ul. Komenského z jižní strany objektu do stávající vstupní haly, kde je umístěna původní pokladna. V 1.PP bude pro návštěvníky Polyfunkčního komunitního centra dále k dispozici nové hygienické zázemí se vstupem hned vedle pokladny. Vstup k pokladně i vstup do hlediště v 1.NP je řešen bezbariérově. V 1NP je nově zřízeno také WC pro imobilní osoby. V 1PP se dále nachází technické místnosti, jako elektrorozvodna, plynová kotelna, místnost pro přípojky a sklady. Také zde bude zřízena jedna kancelář (m.č.022).

Stávající hlavní sál je umístěn v 1.NP a v 2.NP (místnosti č. 116 a 207) a nově bude využíván nejen jako hlediště při promítání nebo drobných divadelních produkcích, ale také jako shromažďovací prostor pro pořádání různých besed a přednášek. Jeviště (místnost č. 117 v 1.NP) bude využíváno také pro nácvik a vystoupení amatérských divadelních představení, zkoušky místních pěveckých souborů a dále zde bude možno pořádat i profesionální vystoupení menšího rozsahu (např. divadlo jednoho herce, besedy, přednášky, prezentace, apod.).

Z těchto důvodů je nutno stávající pódium rozšířit. Tato úprava si vyžádá zrušení první řady sedadel a tím snížení kapacity počtu míst v hledišti v 1.NP na 121 sedadel. 3 místa jsou zde určena pro imobilní osoby. Podlaha zde bude stupňovitá což vylučuje možnost pořádání tanečních zábav.

Hala v 1.NP (místnost č. 101) bude sloužit jednak jako bufet o přestávkách v době promítání filmů, nebo představení. Bude zde umístěn přenosný prodejní pult (k těmto účelům bude repasován stávající pult doplněný o kolečka), přenosné stoly a židle. Zázemí bufetu je umístěno v místnostech č. 103, 104 a 105. Pokud zde nebude probíhat ani promítání filmů, ani žádné vystoupení, bude možno využít halu č. 101 pro shromažďování různých občanských sdružení a zájmových spolků. Zázemí bufetu bude sloužit jako čajová kuchyňka pro tyto akce.

Tento střídavý provoz se nesmí vzájemně křížit a musí být posouzen a schválen Hygienou. S Hygienou práce bylo dále upřesněno nutné hygienické zázemí a šatna pro max. 8 zaměstnanců (muže i ženy). Tito zaměstnanci zde budou zaměstnáni celých 8 hod denně spíše výjimečně. Spíše se bude jednat o kratší pracovní dobu. Šatna pro 5 zaměstnankyň – žen včetně WC zaměstnanců – žen a úklidové komory je umístěna v 1.NP vedle zázemí bufetu. Vzhledem k malému počtu zaměstnanců bude tato šatna a WC využívána i pro zaměstnankyň bufetu. S obsluhou bufetu muži se neuvažuje. Zaměstnanci – muži budou mít své pracoviště buď ve dvou nově zřízených kancelářích v 1.PP a v 1.NP nebo také v promítací kabině. Šatní skříňku budou mít tito zaměstnanci – muži umístěnou přímo v místnosti svého pracoviště. WC pro zaměstnance – muže bude nově umístěno v prostorách v 1.PP, které byly původně nevyužívané, nebo sloužily jako sklady.

Hala v 1.NP (míst. č. 101) bude sloužit také jako výstavní prostor.

Jako kanceláře budou sloužit tyto místnosti : V 1.PP to bude místnost č.022 a v 1.NP to bude místnost č. 123. Obě tyto kanceláře budou vybaveny uzamykatelným nábytkem, aby v případě drobné divadelní produkce, nebo jiného vystoupení menšího počtu účinkujících, mohly být tyto kanceláře zapůjčeny účinkujícím jako šatny.

Provozně se využití těchto místností jako šaten účinkujících a kanceláří nikdy nebudou křížit.

Jak již bylo popsáno v kapitole A3,h) v objektu se nachází dvě stávající šatny u kterých však z důvodů, že se jedná o památkově chráněný objekt, není možné zvětšení původní světlé výšky (asi 2100 mm) a u jedné z těchto šaten ani zvětšení vstupního otvoru pro obsluhu šatny, jehož šířka je v současné době menší než 500 mm. Jedná se o šatnu – místnost č. 203, kde je zachována památkově chráněná stávající nůžková mříž, která tento vstup do prostoru obsluhy šatny omezuje. Z těchto důvodů bude využívána pouze ta šatna, kde se původní nůžková mříž nedochovala, tj. místnost č.206 a vstupní otvor je možno upravit dle požadavku specialisty požární ochrany. Druhá šatna s chráněnou stávající nůžkovou mříží (m.č.203) bude nevyužívaná. Tato skutečnost omezí kapacitu šaten pro návštěvníky na polovinu. Kapacita hlediště 1.NP (počet sedadel) je 121 míst. Kapacita 2.NP (počet sedadel a židlí v lóžích) je také 121 míst. Celková kapacita hlediště je tedy 242 míst. Kapacita funkční šatny ve 2.NP bude max. 121 věšáků, zajistí tedy odkládání svrchních oděvů pro návštěvníky v hledišti ve 2.NP. Návštěvníci v hledišti v 1.NP si budou brát svůj svrchní oděv s sebou.

V objektu nebyl a nebude noční provoz, ani zde nebudou umístěny prostory pro bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt je veden jako kulturní památka.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Dle vyhlášky č.268/2011 Sb o obecných technických požadavcích na stavby se jedná o stavbu se shromažďovacím prostorem, která je určena ke kulturním nebo obdobným účelům. Z těchto důvodů má objekt dle §5 před hlavním vstupem z ul. Komenského stávající rozptylovou plochu, která umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod z okolí stavby. Tato plocha je těsně u vstupu zastřešena stávající terasou a vydlážděná původní betonovou dlažbou, která je v havarijním stavu a proto bude nahrazena novou betonovou protiskuznou dlažbou, tvarově podobnou dlažbě původní. Nekrytá část rozptylové plochy je vydlážděná betonovou zámkovou dlažbou a její technický stav je dobrý. Východ z objektu z hlediště, které je shromažďovacím prostorem, je ale zajištěn také třemi dalšími bočními východy. Tyto východy vedou na zatravněnou plochu, která navazuje na stávající chodníky. Projektová dokumentace proto řeší zadláždění těchto zpevněných ploch před východy z objektu a to zámkovou dlažbou tvarově a materiálově shodnou s dlažbou stávající nekryté rozptylové plochy. Nově zadlážděné plochy zajistí bezpečný a plynulý odchod ze stavby.

V blízkosti budovy se nachází stávající parkovací stání v dostatečném počtu zahrnující i jedno parkovací stání pro imobilní osoby. Tato parkovací stání se nachází na protilehlé straně ul. Komenského a podrobně jsou popsána v předchozím odstavci A.3, odstavci f) této průvodní zprávy.

Stavba je dle § 6 napojena na vodovod pro veřejnou potřebu a v objektu jsou dle požární zprávy umístěny také dva hydranty pro hašení. Dále je stavba napojena na veřejnou kanalizaci do které jsou sváděny jak dešťové, tak splaškové vody z objektu a nejbližšího okolí (z parcely č.1759, k.ú.Vítkov). Kanalizační přípojka a vnější rozvody dešťové kanalizace jsou řešeny nově s tím, že kanalizační přípojka bude vedena v původní trase. Přípojka plynu bude ponechána stávající. V objektu se totiž nachází stávající plyn. kotelna, která bude ponechána v původní místnosti v 1.PP, ale bude modernizována jak je podrobně popsáno v samostatné části této projektové dokumentace. Všechna plynová potrubí budou umístěna tak, aby byl znemožněn v případě havárie plynovodního potrubí vně objektu průnik plynu do stavby. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (soběh, křížení) bude realizováno dle příslušných norem. U této stavby se jednalo především o respektování ochranného pásma stávajícího vodovodního řadu jak v ul. Komenského, tak v ul. Dělnická. Z těchto důvodů bude nová venkovní dešťová kanalizace vedena v těsné blízkosti stávající kamenné opěrné zídky u bočního vstupu do chodby v 1.PP. Během výkopových prací v těsné blízkosti stávající kamenné opěrné zídky je nutno tuto zídku zajistit proti zřícení ! V ul. Komenského bude zase nová venkovní dešťová kanalizace vedena v těsné blízkosti stávajícího obvodového zdiva objektu kina, z důvodů dodržení ochranného pásma stávajícího plynovodního řadu. Nové oplocení stávajícího pozemku tato projektová dokumentace neřeší.

Dle §8 byly posouzeny základní požadavky na stavby. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky dle § 8 až §16, kterými jsou :

a) Mechanická odolnost a stabilita :

Součástí projektové dokumentace je statický výpočet včetně technické zprávy vypracované ing. Stanislavem Daňkem, který posoudil všechny konstrukce kterých se dotknou stavební úpravy a vyžádají si jejich ztužení. Zde patří především ztužení stávajícího krovu hlavní valbové střechy, která vynáší také podhled, který tvoří strop nad nejvyšším využívaným podkrovím. Tento podhled bude přitížen novou tepelnou izolací.

b) Požární bezpečnost :

Požárně-bezpečnostní řešení stavby je vypracováno odborníkem ing. Ivanou Bednárkovou a je součástí souhrnné zprávy (B).

c) Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí :

Stávající dispozice a vybavení objektu nevyhovovalo současným požadavkům na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Týkalo se to především kapacitně nedostačujícího hygienického

vybavení. Projektová dokumentace proto řeší zcela nově umístění všech hygienických místností i jejich vybavení. Toto nové řešení bylo kladně posouzeno příslušným orgánem státní správy, kterým je Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě a detašovaným pracovištěm v Opavě.

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu stávajícímu technickému stavu byla řešena především problematika týkající se výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu konstrukcí uvnitř stavby. Z těchto důvodů byly navrženy sanační úpravy jejichž součástí je také podřezání stávajícího zdiva a jeho izolace včetně nové izolace podlah, protože stávajícím hydroizolacím v objektu již vypršela jejich životnost. Tyto sanační úpravy jsou v některých místech omezeny skutečností, že objekt je památkově chráněn a zásah do některých stávajících teracových podlah, nebo stěn opatřených pemrlovanou omítkou NPÚ nepovolil.

V celém objektu je navrženo nové umělé osvětlení na základě světelně-technického výpočtu dle využití jednotlivých místností. Místnosti, které budou sloužit jako kanceláře budou osvětleny a odvětrány také přirozenou cestou stávajícími okny. Kancelář v 1.PP má proměnlivou světlostou výšku, protože je z části umístěna pod schody. Z větší části je však světlá výška této místnosti větší než 2600 mm. V 1.NP je stávající světlá výška místnosti, kde bude umístěna kancelář 2580mm, tedy téměř předepsaných 2600mm.

d) Ochrana proti hluku :

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani z hlediska hluku. Šíření hluku do okolí objektu bylo posouzeno hlukovou studií vypracovanou Ing. Bedřichem Holkem, která je součástí dokladové části této projektové dokumentace. Hluková studie je zpracována za účelem posouzení vlivu hluku revitalizovaného objektu, včetně nově instalovaného vzduchotechnického zařízení s cílem zajistit, aby stavba a její provoz nepřekračoval hygienické limity upravené právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu hluku a vibrací na fyzické osoby. Vzhledem k tomu, že se s provozem objektu v nočních hodinách neuvažuje, bylo zjištěno, že provozem nového VZT zařízení kina a jeho akustického vybavení, nedojde k podstatné změně akustické situace v lokalitě a provozem komunitního centra nebudou překročeny hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších objektů obytné zástavby dané ustanovením § 12 Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. (viz str.11 hlukové studie).

e) Ochrana při užívání :

V objektu byl proveden radonový průzkum, který výskyt radonu neprokázal. Z těchto důvodů není nutno stavbu proti radonu chránit.

Etapa č.1 řeší opravu a výměnu oken. Některá tato okna jsou bez parapetu a musí být proto opatřena zábradlím. Tato zábradlí budou montována současně i když jsou součástí etapy č.2. Veškeré elektroinstalace a plynoinstalace budou realizovat firmy a pracovníci, kteří mají k těmto pracem oprávnění. Ke kolaudaci bude doložena revize všech těchto zařízení.

f) Úspora energie a tepelná ochrana :

K této stavbě byl vypracován samostatný energetický audit, PENB, energet. posudek zpracovaný firmou TEDEAS, s.r.o. se sídlem nám. Svobody 527, Trinec.

Bylo prokázáno, že stavební úpravy popsané v této projektové dokumentaci jako etapa č.1 zajistí výrazné snížení energií na vytápění celého objektu.

§17 – odstraňování staveb se této stavby týká pouze v omezené míře. Bourací práce se týkají pouze vybourání stávajících podlah u kterých odstanění NPÚ povolil. Rozsáhlejší bourací práce se týkají podlahy hlediště v 1.NP. Dále budou vybourány některé příčky, nebo nevhodné nenosné zezdívky původních otvorů oken, nebo jejich částí. Odstraněny v celém rozsahu budou stávající pultové střechy nad šatnami, které v současné době zatékají a z těchto důvodů jsou v havarijním stavu.

Zvláštní pozornost bude věnována opravě hlavní valbové střechy. V rámci této opravy musí být v celém rozsahu odstraněna stávající střešní krytina z azbestocementových šablon. Tyto šablony obsahující azbest jsou nebezpečným odpadem a mohou být odstraňovány pouze řádně proškolenou firmou, která bude s tímto materiálem jako s nebezpečným odkladem nakládat. Jedná se o to, aby se vlákna azbestu nerozšířila do okolí. Z těchto důvodů budou šablony ukládány do igelitových pytlů, které budou uzavřeny a jako nebezpečný odpad označeny. Následně budou odvezeny na k tomu určenou skládku. Odpad musí být během přepravy zajištěn tak, aby nemohlo dojít k rozšíření azbestu do ovzduší. Pracovníci, kteří budou odstraňování azbestu provádět, budou mít k tomu určený ochranný oděv a respirační přístroj nebo roušku. Povinnost původců odpadu je postupovat podle § 16 zákona č.185/2001 Sb., a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Manipulace a ukládání odpadů musí být prováděno podle vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Dále budou splněny požadavky na stavební konstrukce staveb a to §18 až §27, které jsou podrobně popsány v technické zprávě D.101 stavebně architektonické části – nový stav a ve výkresové části této projektové dokumentace.

§ 18 - Zakládání staveb

Stávající základy jsou pravděpodobně betonové základové pásy v nezámrazné hloubce. Ve stěnách se nevyskytují praskliny, které by poukazovaly na nedostatečné základy. Tyto stávající základy budou izolovány proti zemní vlhkosti. (Přesný popis těchto sanačních úprav je ve výkrese č. 110.) Sanační úpravy jsou součástí SO 001.

Vně objektu budou realizovány nové základy pro nové venkovní VZT jednotky a dále základy nového betonového terénního schodiště. Základy budou pásové do nezámrazné hloubky a to min 850 mm pod úroveň okolního terénu, pokud není ve výkresové části projektové dokumentace předepsáno jinak.

§ 19 – Stěny a příčky

Stěny budovy jsou z cihly plně pálené. Stěny zapuštěné pod úroveň terénu v 1.PP a stěny soklů jsou ze smíšeného zdiva tvořeného převážně kamenem. Se změnou velikosti otvorů ve fasádě se neuvažuje. Jedinými zásahy do obvodových stěn bude vybourání jednoho zaslepeného okna v západní fasádě v 1.PP a ubourání dvou parapetů oken v jižní fasádě v 1.NP. Z důvodů zasolení stěn budou provedeny sanační úpravy zamezující další zasolování těchto nosných stěn. Překlady nad novými otvory v nosných stěnách budou z ocelových nosníků.

Nové příčky hygienického zařízení budou vyžděné z lehkých pórobetonových tvárnic.

§ 20 – Stropy

Stávající stropy nad 1.PP a 1.NP jsou železobetonové tvořené převážně železobetonovou deskou tl.100mm uloženou na stropní železobetonové trámký a železobetonové průvlaky které jsou vynášeny buď stěnami, nebo cihelnými pilíři. Tyto stropy jsou v dobrém technickém stavu. Praskliny vyskytující se v podlahách byly prohlédnuty statikem s konstatováním, že jsou způsobeny nedostatečnou dilatací betonových ploch. V teracové podlaze v hale v 1.NP by proto bylo ze statických důvodů vhodné provedení dodatečné dilatace finální vrstvy. Na žádost NPÚ však bude ponechán stávající stav podlah bez těchto dodatečných dilatací. Teracové podlahy budou pouze vyčištěny odbornou firmou.

Strop nad nejvyšším podlažím je tvořen dřevěným záklopem, který je zaomítán. Je vynášen plnými vazbami stávajícího dřevěného valbového krovu. Stropnice jsou uchyceny do vazných trámů těchto plných vazeb. Vzhledem ke změně norem a zvětšení bezpečnostních součinitelů po přepočítání zatížení sněhem, konstrukce plných vazeb již nevyhoví. Je nutné posílit všechny vazné

trámy a to také z důvodů, že tato konstrukce bude přitížena novou tepelnou izolací.

§ 21 – Podlahy, povrchy stěn a stropů

Nové podlahy vytápěných místností, které přiléhají k rostlému terénu (v 1.PP) budou zatepleny novou tepelnou izolací dle požadavku zpracovatele tepelného auditu. Nové podlahy musí splňovat normové hodnoty na protiskluznost povrchů. Výjimkou jsou stávající památkově chráněné teracové podlahy, které musí na žádost NPÚ zůstat zachovány beze změny. Povrchy podlah, stěn a stropů musí splňovat také požadavky na požární odolnost dle požární technické zprávy, která je přílohou souhrnné zprávy (B).

§ 22 a §23 – Schodiště a šikmé rampy

Stávající schodiště splňují normové požadavky tvarově, rozměrově i materiálově a budou ponechána beze změny. V hledišti v 1.NP jsou u obvodových stěn (podél sedadel) dvě stávající vnitřní rampy. Jedna rampa bude realizována nově, ale ve stejném místě a se sklonem do 1 : 8, aby mohla být využívána také pro imobilní osoby. Druhá rampa bude vybourána a nahrazena pozvolným schodištěm pro lepší přístup k jednotlivým řadám sedadel v hledišti.

§ 24 – Komíny a kouřovody

V objektu se nachází jeden funkční komín stávající plynové kotelny, který bude v rámci stavebních úprav revidován. Technicky jsou tyto úpravy popsány v samostatné části projektové dokumentace D.4 – Technika prostředí staveb, D 1.4.VS – ústřední vytápění

§ 25 – Střechy

Dvě boční křídla mají střechu velmi mírnou, putovou, krytou plechem a jsou v havarijním stavu. Z těchto důvodů budou odstraněny a nahrazeny střechou novou. Nová krytina mírných pultových střech bočních křídel bude plechová - titanizinková tl. 0,7 mm s dvojitou stojatou drážkou s těsnícím páskem, na strukturní oddělovací vrstvě a kontaktní hydroizolační rohoži na dřevěném bednění. Stavební úpravy těchto pultových střech jsou součástí SO 001.

Stávající hlavní valbová střecha si odstranění v celém rozsahu nevyžádá. Odstraněna bude stávající krytina z eternitových šablon, jak bylo popsáno výše a nahrazena novou. Nová krytina valbové střechy bude eternitová skládaná (šablony 400/400) vhodná k přímému položení na dřevěné bednění s pojistnou kontaktní hydroizolační fólií. Valbová střecha bude nezateplená. Dřevěné bednění bude po odkrytí stávajících finálních vrstev revidováno a části stávajícího bednění, které budou napadené hnilobou, nebo jinými dřevokaznými škůdci, budou vyměněny za nové stejné tloušťky. Jednotlivé desky budou vyřezány vždy nad podporou. Oprava této hlavní valbové střechy je součástí SO 002. Součástí střechy budou také sněhové zábrany a bezpečnostní háky. Bezpečnostní háky budou sloužit jako kotevní body pro připevnění osobních ochranných prostředků proti pádu z výšky, nebo pro přidržení. Na hlavní valbové střeše budou háky vhodné pro skládanou krytinu z eternitových šablon uloženou přímo na bednění tl.25 mm a na pultových střechách budou umístěny háky vhodné pro falcovanou krytinu z titanizinkového plechu, která je rovněž uložena na dřevěné bednění tl.25mm. Háky i jejich rozmístění musí odpovídat EN 517, ČSN 731901 a splňovat nařízení vlády č.362/2005 Sb. Únosnost jednoho háku musí být nejméně 10 kN.

§ 26 – Výplně otvorů

Do etapy č.1 patří ty stavební úpravy, které jsou součástí úprav vedoucích k zateplení stávajícího objektu a energetické úspore. Zde patří také oprava nebo výměna všech stávajících oken ve fasádě, kromě stávajících kulatých oken, která jsou a zůstanou zaslepena. Dále zde patří oprava stávajících vnějších dvojkřídlových dveří a jednokřídlové vnější dveře, které budou realizovány nově. Všechny tyto výplně budou mít $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ respektive $U_d = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, pokud nebude ve výpise truhlářských výrobků uvedeno jinak.

Stávající vstupní prosklené dveře (3 kusy) vedoucí do vstupní haly v 1.PP (místnost č.002) nejsou součástí této etapy s požadovaným Ud, protože NPÚ nepovolil zasklení těchto dveří izolačním dvojsklem a bude zde ponecháno zasklení sklem jednoduchým. Jejich oprava bude součástí etapy č.2. Do etapy č.2 patří také výměna kulatých zaslepených oken, střešní okna a okna vikýřů, která budou rovněž nová a to z těch důvodů, že vikýře byly v minulosti zcela odstraněny a technický stav střešních oken není dobrý. Dále zde patří vnitřní dveře, které musí splňovat požární odolnosti dle Zprávy požárně-bezpečnostního řešení stavby kterou vypracovala Ing. Ivana Bednářková.

§ 27 - Zábradlí

Zábradlí bude umístěno všude tam, kde hrozí pád osob z výšky. U této stavby se jedná o zábradlí schodiště, která budou řešena nově, dále o zábradlí francouzských oken u kterých je zděný parapet nižší než 850mm a o zábradlí terasy, které bude realizováno také nově a bude mít výšku 1m. Zábradlí terasy bude tvarově řešeno dle dobových fotografií včetně umístění nových venkovních lamp, které budou se zábradlím vytvářet jeden celek.

Dle bodu 3) § 27 nebude zábradlí umístěno tam, kde by bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena. V této budově je takovou plochou jeviště. Jedná se o zvýšenou plochu, která nebude opatřena zábradlím.

V objektu se nevyskytují a ani vyskytovat nebudou výtahy, větrací šachty ani shozy na odpad.

Budou splněny také požadavky na technická zařízení staveb a to §32 až §38, které jsou podrobně popsány v samostatných částech této projektové dokumentace.

Stávající vodovodní přípojka a nové vnitřní rozvody vody splňují §32 a jsou podrobně popsány v části D.4 – Technika prostředí staveb, D 1.4.ZTI – zdravotní instalace a plynoinstalace. Vodovod pro pitnou a užitkovou vodu je řešen v objektu jednotně. Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nebude propojen s jiným zdrojem vody. Jiný zdroj vody není do objektu přiveden.

Nová kanalizační přípojka a nové venkovní i vnitřní rozvody splaškové i dešťové kanalizace splňují §33 a jsou také podrobně popsány v části D.4 – Technika prostředí staveb, D 1.4.ZTI – zdravotní instalace a plynoinstalace. Nová kanalizační přípojka bude vedena v původní trase v nezámrzné hloubce a napojena bude na stávající řád jednotné kanalizace. Na tuto kanalizační přípojku budou napojeny jak rozvody splaškové kanalizace, tak rozvody dešťové kanalizace.

Bude splněn také §34 - Připojení stavby k distribuční síti, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací. Připojení stavby k distribuční síti řeší správce distribuční soustavy, kterým je ČEZ Distribuce, a.s. a není tedy součástí této projektové dokumentace. Dle jeho vyjádření je podmiňující investicí navýšení hodnoty hlavního jističe pro objekt kina, pro které bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě č.4121294579. Investor při podpisu této SOBS požádá správce distribuční soustavy o koordinaci s touto projektovou dokumentací. Vnitřní silnoproudé rozvody budou v celém objektu nové a řeší je samostatná část této projektové dokumentace D.5 – Elektroinstalace, kterou vypracovala ing. Marie Křívová dle příslušných norem a dle schválené zprávy požární ochrany, kterou vypracovala ing. Ivana Bednářková. Nové rozvody sítí elektronických komunikací jsou součástí jednak samostatné části projektové dokumentace D.6 – Kinotechnika a jednak samostatné části projektové dokumentace D.8 – Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy. Všechny tyto samostatné části byly zpracovány dle příslušných norem odbornou firmou.

Splnění § 35 – Plynovodní přípojky a odběrná plynovodní zařízení je podrobně popsáno v části D.4 – Technika prostředí staveb, D 1.4.ZTI – zdravotní instalace a plynoinstalace. Stávající objekt je plynofikován a bude ponechána funkční plynovodní přípojka beze změny. Nové budou vnitřní rozvody plynu vedoucí do stávající plynovodní kotelny, která bude modernizována a zajistí centrální vytápění celého objektu.

Splnění § 36 – Ochrana před bleskem podrobně popisuje samostatná část této projektové dokumentace D.5 – Elektroinstalace, kterou vypracovala ing. Marie Křívová. Nový hromosvod bude uzeměn pomocí nového zemnicího pásu, který bude uložen do výkopů po obvodě objektu, které budou realizovány v rámci sanačních úprav.

Splnění § 37 – Vzduchotechnická zařízení je podrobně popsáno v části D.4 – Technika prostředí staveb, D 1.4.VZT – vzduchotechnika, kterou vypracoval ing. Jiří Krajcar a řeší nucené odvětrání hlavního sálu, tedy hlediště (1.NP a 2.NP) a jeviště. Vzduchotechnická jednotka je vzhledem ke svým rozměrům umístěna vně objektu jako venkovní a to na východní straně objektu, která není pohledově exponovaná. Vzduchotechnicky je řešeno také odvětrání kabin WC a šaten zaměstnanců, pokud zde není možné přirozené odvětrání okny.

Splnění § 38 – Vzduchotechnická zařízení je podrobně popsáno v části D.4 – Technika prostředí staveb, D 1.4.VS – ústřední vytápění, kterou vypracoval ing. Jiří Krajcar a řeší jednak modernizaci stávající plynové kotelny včetně komínu a dále nové rozvody a nová otopná tělesa ústředního vytápění objektu

Bude dodržena vyhláška č.398/2009 Sb o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to z důvodů, že v objektu se mohou vyskytovat osoby s omezenou schopností pohybu. Z těchto důvodů nesmí být zamýšlenými stavebními úpravami negativně dotčena dispozice objektu, která vstup osobám s omezenou schopností pohybu umožňuje a to hlavním vchodem k pokladně a bočním vchodem do prostoru hlediště. V hledišti je stávající rampa, která vede do haly v 1.NP, odkud je pro tyto osoby přístupný bufet a nově navržené bezbariérové WC pro imobilní osoby. V hledišti jsou 3 místa vyhrazená pro imobilní osoby a do hlediště bude nově zavedena také indukční smyčka pro osoby špatně slyšící.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Jedná se o kulturní památku a z této skutečnosti vycházejí také požadavky všech dotčených orgánů. Například užívání šatny č.203 bylo zrušeno, protože zde by nemohly být splněny požadavky HZSMSK na požární ochranu budov, jak již bylo popsáno výše. Z hlediska požární ochrany budov je nutné dodržet požadavky HZSMSK na požární odolnost jednotlivých konstrukcí a také povrchů.

Ačkoliv se jedná o kulturní památku, bude využití některých místností změněno. Zde se jedná především o vybudování nového hygienického zázemí v prostorách v 1.PP vedle pokladny. Původně se jednalo o prostory, které byly původně navrženy jako místnosti určené k pronájmu (v minulosti zde bylo například kadeřnictví). V současné době z důvodů značné vlhkosti prostor v 1.PP jsou tyto místnosti využívány pouze jako sklady. Z důvodů dodržení současných hygienických předpisů a norem byly navrženy také nové WC zaměstnanců a nové WC pro imobilní osoby.

Z důvodů současných hygienických předpisů a norem je v objektu navržena také nová klimatizace hlavního sálu, tedy hlediště a jeviště v 1. a ve 2.NP a to pomocí venkovní vzduchotechnické jednotky. Vzduchotechnicky jsou odvětrány také prostory WC.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení vyplývají ze skutečnosti, že se jedná o stavbu památkově chráněnou. Z důvodů, že se jedná o kulturní památku, byly stavební úpravy konzultovány s Národním památkovým ústavem, který zamítl kontaktní zateplení obvodových stěn. Povolil zateplení některých podlah, tedy těch, kde není stávající dochované lité teraco (např. v hlavním vstupu). Dále povolil zateplení stropů a střech nad nejvyšším užitným podlažím a výměnu, nebo opravu stávajících kastlíkových oken jak je podrobně popsáno ve výkresové část dokumentace ve výpise truhlářských výrobků. Není navíc možná změna světlých výšek některých stávajících místností jako je promítací kabina, WC zaměstnankyň, šatna návštěvníků (m.č.206). Tyto místnosti však z důvodů zachování provozu objektu musí zůstat funkční.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, apod.)

- h.1) OP - Obestavěný prostor cca 5140m³
- h.2) Oz - Obestavěný prostor základů (odhad) cca 100m³
- h.3) Os - Obestavěný prostor spodní části objektu 828 m³
- h.4) Ov - Obestavěný prostor vrchní části objektu 3117 m³
- h.5) Ot - Obestavěný prostor zastřešení (podkroví) 925m³
- h.6) Spodní stavba Oz = 100m³ (odhad)
- h.7) Vrchní stavba Os + Ov + Ot = 4870 m³
- h.8) Zastavěná plocha 494 m²
- h.9) Plocha podlaží (včetně zdiva)
 - Plocha 1.PP - 298 m²
 - Plocha 1.NP - 494 m²
 - Plocha 2.NP - 275 m²
- h.10) Plocha podlaží (součet všech podlaží) 1067 m²
- h.11) Plocha užitková (PU) - plocha všech místností 882,43 m²

Kapacita stavby je 270 osob. Tato maximální kapacita vychází z předpokladu, že hlediště pojme max.242 návštěvníků. Dále zde bude max.8 zaměstnanců + max.20 účinkujících.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Bilance spotřeby a úspory energií, kterých bylo dosaženo stavebními úpravami popsány v této projektové dokumentaci jsou podrobně popsány v samostatném energetickém auditu, PENB, energet. posudku zpracovaných firmou TEDEAS, s.r.o. se sídlem nám. Svobody 527, Třinec. K nárůstu odvodu dešťových vod ze střechy vlivem navržených stavebních úprav nedojde. Odvod dešťových vod bude navýšen zaldážděním stávajícího sjezdu zámkovou dlažbou a

vybudováním nových zpevněných ploch pro pěší v okolí objektu na parcele č.1759, k.ú. Vítkov. Nová kanalizační přípojka bude zaústěna do veřejného jednotného kanalizačního řadu v ul. Dělnická a to v místě napojení původní kanalizační přípojky.

Vzhledem k charakteru objektu bude při užívání stavby produkován pouze běžný domácí odpad, který bude likvidován způsobem v dané lokalitě obvyklým. Vzhledem k tomu, že nedoroste ani k nárůstu počtu osob, které budou objekt užívat, ani změna způsobu využití objektu, nárůst domovního odpadu nezvýší, s nárůstem domovního odpadu se neuvažuje.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Projektová dokumentace je rozdělena do 2 etap, jak je popsáno výše. Realizace obou etap však bude probíhat současně.

Dále je projektová dokumentace rozdělena do tří stavebních objektů, které mohou být realizovány každý zvlášť. Se zahájením stavby SO 002, který zahrnuje pouze opravu stávající hlavní valbové střechy se uvažuje v roce 2017.

Následně bude zahájena stavba SO 001, který bude zahrnovat všechny stavební úpravy etapy č.1 a etapy č.2 vyjma opravy stávající valbové střechy nad hlavní částí objektu a stavebních úprav vnějších ploch v okolí objektu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov, kde patří také nový základ pro umístění nové venkovní jednotky VZT.

Nakonec bude realizován stavební objekt SO 003, který bude zahrnovat stavební úpravy vnějších ploch (sjezdu, zpevněných ploch pro pěší, terénních schodů, venkovních rozvodů a přípojek IS) v okolí objektu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov. Patří zde také nový základ pro umístění nové venkovní jednotky VZT. Podmiňující investicí, která bude součástí objektu SO 003 je zrušení (zasypání) části nefunkčního topného kanálu na parcele č.1759, k.ú. Vítkov.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby se odhadují na 30mil. Kč a budou podrobně vyčísleny v položkovém rozpočtu stavby. Před podepsáním smlouvy s dodavatelskou firmou budou tyto náklady dodavatelskou firmou upřesněny.

A.5 Členění stavby

Stavba zahrnuje tři stavební objekty.

Stavební objekt SO 001 bude zahrnovat všechny stavební úpravy etapy č.1 a etapy č.2 vyjma opravy stávající valbové střechy nad hlavní částí objektu a stavebních úprav vnějších ploch v okolí objektu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov, kde patří také nový základ pro umístění nové venkovní jednotky VZT a nová venkovní ležatá dešťová kanalizace.

Stavební objekt SO 002 bude zahrnovat pouze opravu stávající valbové střechy nad hlavní částí objektu. Což je součástí etapy č.2.

Stavební objekt SO 003 bude zahrnovat stavební úpravy vnějších ploch (sjezdu, zpevněných ploch pro pěší, terénních schodů, venkovních rozvodů a nových přípojek IS) v okolí objektu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov. Včetně nových dešťových vpustí v těchto nově zadlážděných plochách včetně jejich napojení na novou dešťovou kanalizaci. Nová venkovní ležatá dešťová kanalizace je rovněž součástí tohoto stavebního souboru SO 003. Bude zde patřit také nový základ pro umístění nové venkovní jednotky VZT. Podmiňující investicí, která bude součástí souboru SO 003 je zrušení (zasypání) části nefunkčního topného kanálu na parcele č.1759, k.ú. Vítkov. Tento soubor je součástí etapy č.2

